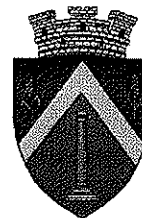




# ORAȘUL LUDUȘ

**B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș**  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;  
e-mail: [ludus@ms.e-adm.ro](mailto:ludus@ms.e-adm.ro); web: [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro)  
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

**Compartimentul „Cadastru și Agricultură ”**  
**Nr. 24648 din 19.04.2022**

## REFERAT

privind răspunsul la observațiile formulate de către Dl. consilier Orosfoian Ioan în ședința Consiliului Local Luduș din data de 29.03.2022, la punctul 10 din ordinea de zi care a avut ca obiect Proiectul de hotărâre privind solicitarea finanțării din partea OCPI Mureș în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică , având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș

Referitor la observațiile formulate de către Dl. consilier Orosfoian Ioan în ședința Consiliului Local Luduș din data de 29.03.2022, la punctul 10 din ordinea de zi care a avut ca obiect Proiectul de hotărâre privind solicitarea finanțării din partea OCPI Mureș în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică , având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș, întrucât aspectul sesizat nu a făcut obiectul proiectului de hotărâre prezentat , doresc să fac unele precizări referitoare cadrul legislativ de realizare a lucrărilor de cadastru sistematic precum și la cazul în spetă sesizat.

Lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor se efectuează , în conformitate cu prevederile :

- Legii nr.7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară(ANCPI) nr. 1 din 7 ianuarie 2020, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

Conform prevederilor art.7 din Ordinul directorului general al ANCPI Nr.1/2020 , cu modificările și completările ulterioare , obiectivul lucrărilor de înregistrare sistematică îl constituie înregistrarea în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a tuturor imobilelor ce fac obiectul contractelor încheiate cu achizitorul .

Conform prevederilor art.3 din Ordinul mai sus menționat , lucrările de cadastru sistematic presupun:

- identificarea imobilelor, măsurarea, descrierea și înregistrarea lor în documentele tehnice cadastrale, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice;

-identificarea proprietarilor , a posesorilor și a altor deținători de imobile , înregistrarea în documente tehnice și stocarea pe suporturi informatice a datelor de identificare ale acestora în vederea înscrierii în cartea funciară;

-afișarea publică a rezultatelor obținute în urma executării lucrărilor de înregistrare sistematică, rectificarea erorilor semnalate și deschiderea noilor cărți funciare.

Principalele responsabilități ale instituțiilor implicate :

Primăria pune la dispoziția prestatorului , prin compartimentele de specialitate, informațiile și evidențele deținute : planuri parcelare, caiete de măsurători , eliberarea de certificate sau orice alte documente necesare , înștiințează prin orice mijloc de publicitate pe deținătorii imobilelor cu privire la obligățiile pe care aceștia le au în desfășurarea lucrărilor de cadastru sistematic, respectiv : să permită accesul prestatorului în vederea efectuării măsurătorilor , să prezinte actele pe care le dețin, să participe la verificarea limitelor imobilelor, să verifice informațiile privitoare la imobilele pe care le dețin, în etapa de publicare a rezultatelor.

ANCPI prin intermediul OCPI , pune la dispoziția prestatorului informațiile și datele pe care le deține cu privire la imobile . ANCPI aduce la cunoștința publică informațiile privind începerea lucrărilor de înregistrare sistematică , pe pagina de internet special creată.

OCPI coordonează la nivel local activitățile de înregistrare sistematică și colaborează cu unitatea administrativ-teritorială pentru buna desfășurare a lucrărilor de înregistrare sistematică.

- Prestatorul, cu sprijinul primăriei organizează campania de informare publică care are ca scop aducerea la cunoștința cetățenilor a începerii lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoarele cadastrale stabilite, modul în care deținătorii imobilelor sunt implicați în desfășurarea lucrărilor de înregistrare sistematică.

- În etapa de colectare a actelor, prestatorul colectează , în copie legalizată , actele juridice care atestă dreptul de proprietate sau alte drepturi reale, care conțin modificări ale configurației imobilelor sau atestă alte acte, fapte ori raporturi juridice privitoare la imobile .

Referitor la cazul în speță , respectiv realizarea lucrărilor de cadastru sistematic în sectorul cadastral 70, sesizat de Dl. Consilier Orosfoian Ioan, precizez următoarele:

- **Campania de informare publică, s-a desfășurat conform procedurilor legale în vigoare , în două etape, după cum urmează:**

-**Etapa I- s-a derulat în perioada desfășurării lucrărilor de teren**

- A fost organizat la sediul instituției un punct de informare unde cetățenii să poată solicita informații suplimentare, care a funcționat în perioada derulării lucrărilor de teren , în cele de pregătire a publicării și respectiv de publicare a documentelor tehnice;

- Au fost tipărite și distribuite materialele informaționale (postere, pliante) după modelul furnizat de către ANCPI, pus la dispoziție de către achizitor.

- A fost publicat anunțul privind începerea lucrărilor de înregistrare sistematică, însoțit de posterele în limba română și limba maghiară cu detaliile referitoare la drepturile și obligațiile proprietarului , unul din ele fiind prezentarea de către proprietari a copiilor legalizate ale actelor de proprietate, afișat la sediul primăriei, postat pe site-ul instituției, conform procesului verbal de afișare Nr.20229/05.03.2021.

- În cadrul Campaniei de informare publică, Etapa I, au fost organizate două întâlniri cu proprietarii și deținătorii de teren , după cum urmează :

- în data de 07.04.2021- anunțul a fost afișat și postat pe site conform Procesul-Verbal Nr.22794/31.03.2021;

- în data de 06.05.2021- anunțul a fost afișat și postat pe site conform Procesul-Verbal Nr.25584/04.05.2021;

-**Etapa II -s-a desfășurat în perioadele de pregătire a publicării documentelor tehnice ale cadastrului și de publicare a acestora , în scopul verificării datelor de către orice persoană.**

- Cu 5 zile înainte de afișare, primăria a publicat anunțul prealabil privind afișarea publică a documentelor tehnice ale cadastrului, conform Procesului- Verbal de afișare Nr. 32943/22.07.2021, după cum urmează:

- în cotidianul național Jurnalul din data de 26 iulie 2021 ;
- în ziarul Zi-de -Zi din data de 26.07.2021;
- site-ul instituției ;
- afișare la sediul instituției.
- Documentele tehnice ale cadastrului au fost publicate , conform Procesului- Verbal de afișare Nr.33.224 din 03.08.2021, prin afișare la sediul instituției și prin publicare pe site.

Referitor la proprietarul tabular, care susține că a cumpărat un teren în baza unui contract de vânzare cumpărare și nu se regăsește în documentele tehnice ale cadastrului copie finală , al cărui nume nu a fost dezvăluit, (precizez că prin lucrările de cadastru sistematic statutul de proprietar e făcut public) am încercat să identific proprietarul atât la Registrul Agricol cât și la Biroul Impozite și Taxe. La Registrul Agricol a fost înregistrat un singur imobil cumpărat în anul 2020 în parcela Unghiul Mic , imobil care se regăsește și în documentațiile cadastrale recepționate. În ce privește Biroul de Impozite și Taxe, având în vedere că nu dispune de o evidență centralizată pe parcele cadastrale , fără numele proprietarului nu s-a putut clarifica nimic, practic am căutat acul în carul cu fân și nu am depistat nici o eroare , s-a lucrat foarte corect. Cu siguranță proprietarul nu si-a declarat proprietățile.

În concluzie doresc să precizez următoarele :

- Având în vedere că piața imobiliară este în continuă mișcare, prioritară la lucrările de cadastru sistematic este înregistrarea imobilului, iar proprietarul are datoria să-și înregistreze imobilul dobândit atât la Registrul Agricol cât și la Biroul de Impozite și Taxe. Așa cum s-a putut deduce din materialul prezentat, proprietarul a avut foarte multe ocazii să-și exprime opinia în cadrul campaniei de informare publică. Era de datoria proprietarului să prezinte actele pe care le deține și să verifice informațiile privitoare la imobilele pe care le deține, în etapa de publicare a rezultatelor.

- Din partea Primăriei și a prestatorului s-a depus toată diligența, dacă proprietarii nu-și fac datoria, nu e responsabilitatea noastră.

Menționez că Primăria Luduș e singura primărie din zona Luduș care a finalizat, în colaborare cu prestatorul, încă din anul 2020 planurile parcelare aferente coridorului de expropriere al Obiectivului de investiții de interes național „ Autostrada „ Brașov-Tg. Mureș-Cluj- Oradea ”, lucrare cu un grad mare de dificultate și nu am avut nici o reclamație întemeiată.

Mai menționez că, deși evidența de care dispunem este foarte precară, iar în multe cazuri documentația care a stat la baza emiterii titlurilor conține date eronate cu privire la : identitatea proprietarilor, suprafață, amplasament, nr.tarla/ parcelă, categorie de folosință, am finalizat un număr de 25 planuri parcelare și 5 sectoare cadastrale prin lucrările de cadastru sistematic, fără reclamații întemeiate. În acest sens consider că problema ridicată este minoră și nefondată iar timpul avut la dispoziție pentru efectuarea lucrărilor conform graficelor din contract ne permite să ne ocupăm strict de probleme prevăzute de lege.

Întocmit,

ing. Grebenișan Elena

